

## ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

Руководствуясь требованиями Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 г. № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», Положением о проведении публичных слушаний в Альметьевском муниципальном районе, утвержденным решением Совета Альметьевского муниципального района от 4 апреля 2008 г. № 234, на основании обращения Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17 февраля 2025г. № 01-09-3305

извещаем о начале проведения процедуры публичных слушаний:

1.	Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях	<p><b>Проект приказа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 16:45:030109:46, площадью 660 кв. м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск, ул. Тухватуллина, д. 63, кв. 2, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка от точки 3 до точки 4 до 1,5 м</b></p> <p>○ - поворотная точка — граница земельного участка (кадастровый квартал 16:45:030109) — расстояние от поворотной точки</p>
----	--	--

2.	Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Проект приказа
3.	Организатор публичных слушаний	Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний в составе, утвержденной постановлением исполнительного комитета Альметьевского муниципального района РТ от 14 июня 2024 г. №2094 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний». Контактные телефоны: приемная - 8(8553) 26-10-37 (доп.302); каб.10Б - 8(8553) 26-10-39 (доп.200);
4.	Информация о порядке проведения публичных слушаний	Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов: 1) оповещение о начале публичных слушаний; 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта; 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях; 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний; 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний; 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний. Форма проведения публичных слушаний - собрание участников публичных слушаний.
5.	Информация о сроках проведения публичных слушаний	Дата начала публичных слушаний: <b>20 февраля 2025 г.</b> Дата окончания публичных слушаний: не позднее <b>13 марта 2025 г.</b>
6.	Круг участников публичных слушаний	- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект, - правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, - граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, - правообладатели помещений, являющихся частью

		<p>объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект,</p> <p>- в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.</p>
7.	Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания	<p>Территория муниципального образования:</p> <p>- г. Альметьевск, ул. Тухватуллина, в границах территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1)</p> 
8.	Место открытия экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	РФ, РТ, АМР, г. Альметьевск, пр-кт Габдуллы Тукая, д. 9А, 1 этаж, каб.10
9.	Дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	<b>27 февраля 2025 г.</b>
10.	Сроки проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	<b>с 27 по 28 февраля 2025г., с 3 по 5 марта 2025г.</b>
11.	Информация о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции (экспозиций),	В рабочие дни недели: с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.30)
12.	Порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) предложений и замечаний, касающихся проекта	<p>С даты размещения проекта, подлежащего рассмотрения на публичных слушаниях, и до завершения собрания участников публичных слушаний участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;</li> <li>2) в письменной форме или в форме электронного</li> </ol>

		<p>документа в адрес организатора публичных слушаний: РФ, РТ, АМР, г. Альметьевск, пр-кт Габдуллы Тукая, д. 9А, каб. 10 Б, адрес электронной почты rzio-public@mail.ru;</p> <p>3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.</p> <p>Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, фамилию, имя, отчество представителя, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.</p> <p>Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.</p> <p>Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».</p>
13.	Информация о дате, времени и месте проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний	<p><b>6 марта 2025 г., начало в 10.30 часов</b> в здании исполнительного комитета АМР РТ по адресу: РТ, г. Альметьевск, ул. Ленина, д.39, 3 этаж, каб. 325 (большой зал).</p> <p>Подключиться к собранию в дистанционном режиме возможно с использованием Zoom Конференция по ссылке:  <a href="https://us05web.zoom.us/j/88289236304?pwd=GecOHqsAJpeBICuawZHNnYD9skDFaCY.1">https://us05web.zoom.us/j/88289236304?pwd=GecOHqsAJpeBICuawZHNnYD9skDFaCY.1</a></p>
14.	Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы	<p>на сайте:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Альметьевского муниципального района и города Альметьевска в разделе: «Комитет земельно - имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района» рубрика «Публичные слушания»</li> </ul>

	к нему	( <a href="https://almetyevsk.tatarstan.ru/publicnie-slushaniya-4805449.htm">https://almetyevsk.tatarstan.ru/publicnie-slushaniya-4805449.htm</a> ).
15.	Настоящее оповещение опубликовать	<p>на сайте:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Альметьевского муниципального района и города Альметьевска в разделе: «Комитет земельно - имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района» рубрика «Публичные слушания» (<a href="https://almetyevsk.tatarstan.ru/publicnie-slushaniya-4805449.htm">https://almetyevsk.tatarstan.ru/publicnie-slushaniya-4805449.htm</a>);</li> <li>- в газете «Альметьевский вестник»</li> </ul> <p>на специальных информационных стендах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Комитета земельно - имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района, расположенных по адресу: г. Альметьевск, пр-кт Габдуллы Тукая, д. 9А.</li> </ul>
16.	Дата размещения оповещения	<b>20 февраля 2025 г.</b>

С момента опубликования оповещения участники публичных слушаний считаются оповещенными.

Организатор публичных слушаний,  
Председатель комиссии  
по подготовке и проведению  
публичных слушаний

И.И. Салимгараев

Лист согласования к документу № 1380и от 19.02.2025  
Инициатор согласования: Стрельникова О.В. Начальник отдела информационного обеспечения и градостроительной деятельности  
Согласование инициировано: 18.02.2025 11:24

Лист согласования			Тип согласования: <b>последовательное</b>	
N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Украинская Ю.И.		Согласовано 18.02.2025 - 16:47	-
2	Крутов К.С.		 Согласовано 18.02.2025 - 18:15	-
3	Салимгараев И.И.		 Подписано 19.02.2025 - 07:33	-